



SIA JŪRMALAS SILTUMS

Slokas ielā 47A, Jūrmalā, LV-2015, Vien.reģ.Nr.42803008058, PVN reģ.Nr.LV42803008058
Tālrunis 67 760 800, fakss 67 147 138, e-pasts: info@jurmallasiltums.lv, mājas lapa: www.jurmallasiltums.lv

Jūrmalā, 2025.gada 8.augustā

№ 01-3.1/44-e

**Sabiedrisko pakalpojumu
regulēšanas komisijai**
sprk@sprk.gov.lv

Par grozījumiem kapitālu izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodikā un par grozījumiem siltumenerģijas tarifa metodikā

SIA “Jūrmalas siltums” (turpmāk – Komersants) pēc 2025.gada 24.jūlija sanāksmes tiešsaistes platformā ar Sabiedrisko pakalpojuma regulatoru (turpmāk-Regulators), veica siltumenerģijas apgādes tarifa aprēķinu (turpmāk-Tarifs), ievietojot Tarifā, kurš šobrīd atrodas izskatīšanā pie Regulatora, būtiskākās 2025.gada 22.maija konsultāciju dokumentā “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu aprēķināšanas metodiku” (turpmāk – Jaunā metodika) norādītās izmaiņas.

Saskaņā ar Jauno metodiku būs pieejams pārejas periods kapitāla atdeves piemērošanai, kas nozīmē, ka Komersants līdz 2027.gada 31.decembrim varēs izvēlēties Tarifa aprēķinam izmantot kopkapitāla rentabilitāti vai kapitāla atdeves likmi. Atbilstoši metodikas grozījumiem, neskatoties uz to, ka Tarifa aprēķinam var izmantot kopkapitāla rentabilitāti, pārējie Jaunās metodikas grozījumi (dažāda veida līdzšinējo patstāvīgo izmaksu, ražošanas datu rādītāju, ieņēmumu korekcijas) būs piemērojami neatkarīgi no tā kādu peļņas aprēķina metodi Komersants izvēlēsies. Būtisku ietekmi uz Tarifu šajā gadījumā atstās amortizācijas minimālo likmju noteikšana, kā rezultātā būtiski samazināsies Tarifā iekļaujamās amortizācijas izmaksas, to Komersants ir norādījis savās iepriekšējās vēstulēs. Regulators savā 2025.gada 29.maijā vēstulē Nr. 2-2.40/1347 norādīja, ka kopējā prognozētā ietekme nolietojuma izmaksu samazinājumam ir 0,57 milj.EUR, ko attiecinot pret lietotājiem nodoto siltumenerģijas apjomu, siltumenerģijas tarifs varētu samazināties par 4,47 EUR/MWh. Ņemot vērā Regulatora norādīto, Komersants saprot, ka ir pareizi izpratis Jaunās metodikas piemērošanu, lai spētu izvērtēt Jaunās metodikas grozījumu ietekmi uz Komersanta finanšu rādītājiem.

Komersants veica aprēķinus izmantojot abus pieejamos scenārijus ko piedāvā Jaunā metodika, veicot korekcijas Tarifa pozīcijās “peļņa” un “amortizācijas izmaksas”.

Pirmajā scenārijā Komersants aprēķināja Tarifu un peļņas vai zaudējuma aprēķinu pieņemot, ka Komersants izmanto savas tiesības līdz 2027.gada 31.decembrim pielietot kopkapitāla rentabilitāti un samazina amortizācijas izmaksas atbilstoši kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodikas 7.pielikumam. Tā rezultātā Komersanta neto peļņa peļņas vai zaudējuma aprēķinā pie maksimālās kopkapitāla rentabilitātes 10%, samazinājās par aptuveni 24%.

Otrajā scenārijā, Tarifā kopkapitāla rentabilitāte tika aizvietota ar kapitāla atdeves likmi 6,96 % un tika samazinātas amortizācijas izmaksas atbilstoši kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodikas 7.pielikumam. Tā rezultātā Komersanta neto peļņa peļņas vai zaudējuma aprēķinā pie maksimālās kopkapitāla rentabilitātes 10% samazinājās par aptuveni 80%.

Pēc aprēķina rezultātiem Komersants secina, ka brīdī, kad Komersantam radīsies pienākums Tarifā piemērot kapitāla atdeves likmi, Komersanta spēja segt savas uzņemtās saistības, uzturēt naudas plūsmas rezerves neparedzētiem gadījumiem (negatīvā klimatiskā ietekme uz realizēto apjomu un attiecīgi patstāvīgo izmaksu segšana, neparedzēti remontdarbi u.tml. izmaksu pieaugums) un segt izmaksas, kuras netiek iekļautas Tarifa projektā (debitoru parādu administrēšana, šaubīgie un bezcerīgie debitori) ir apdraudēta. Pie šāda peļņas krituma Komersants nesaredz iespēju investēt uzņēmuma attīstībā un spēju piesaistīt ārējo finansējumu projektu realizācijā.

Izskatot citus Jaunajā metodikā piedāvātos grozījumus, Komersants lūdz pārskatīt **Jaunās metodikas 22.punktu**, jo esošā redakcija ierobežo neregulēta pakalpojuma peļņu, kā arī neļauj atgūt citas izmaksas, kuras nav iekļaujamas Tarifā saskaņā ar metodiku. Komersanta ieskatā, šādi grozījumi radīs zaudējumus Komersantam. Citi ieņēmumi nav regulējams pakalpojums, kā arī sniedzot cita veida pakalpojumus tiek aprēķināta kalkulācija, kurā tiek noteiktas tiešās izmaksas, attiecīgi Komersantam ir iespēja izdalīt un izslēgt no Tarifa izmaksām tikai to izmaksu daļu, kura tiek izmantota neregulētu pakalpojumu sniegšanai. Piedāvājam Jaunās metodikas 22.punktu izteikt sekojošā redakcijā: *“Aprēķinot siltumenerģijas ražošanas izmaksas, ražošanas izmaksās iekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar koģenerācijas staciju, un no kopējām ražošanas izmaksām izslēdz ieņēmumus no elektroenerģijas pārdošanas, kas reizināti ar koeficientu, kas nav mazāks par 0,94. Izmaksas samazina par tiešajām izmaksām, kuras veidojušās, lai gūtu citus ieņēmumus, kuri gūti, tieši izmantojot centralizētās siltumapgādes sistēmas pamatlīdzekļus, saskaņā ar Komersanta iesniegto aprēķinu”*. Ja attiecīgajā punktā tiek atstāts korekcijas koeficients, lūdzu skaidrot, kā šis punkts tiks attiecināts piemēram uz rēķinu sagatavošanas ieņēmumiem (tiešie norēķini), kur rēķinu izrakstīšanai tiek izmantotas kopējās administrācijas telpas, kas ir centralizētās siltumapgādes pamatlīdzeklis, un šobrīd no Tarifa tiek atskaitīta tikai tā daļa, kura tiek izmantota rēķinu sagatavošanai. Saskaņā ar Jauno metodiku Komersants saprot, ka šajā gadījumā no kopējiem ieņēmumiem tiks atņemti 94%. Kā Komersants nosegs pārējās izmaksas, kuras rodas šo pakalpojumu sniegšanā un, kuras netiek iekļautas Tarifā, jo nav attiecināmas uz centralizēto siltumapgādi. Līdzīgi par jebkuru neregulētu pakalpojumu, kur administratīvā daļa tiek nodrošināta izmantojot centralizētās siltumapgādes pamatlīdzekļus. Piedevām rēķinu sagatavošanas ieņēmumiem, saskaņā ar 2008.gada 21.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” 36.3.punktu, jāievēro bezpeļņas princips.

Nemot vērā to, ka Kapitāla atdeves metode nodrošina, ka komersants par regulējamās aktīvu bāzes (turpmāk – RAB) izveidē ieguldītajiem līdzekļiem atgūst gan nolietojuma izmaksas, gan pienācīgu atlīdzību, līdz ar to komersanta rīcībā ir pietiekami finanšu līdzekļi, lai nodrošinātu aktīvu bāzes uzturēšanu un aizvietošanu, piedāvājam **Jaunās metodikas 38. punktu** izteikt sekojošā redakcijā: *“Regulējamo aktīvu bāzi aprēķina atbilstoši Regulatora noteiktajai kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodikai. Vispārējās nozīmes pamatlīdzekļiem regulējamā aktīvu bāzē ir iekļaujama uz siltumapgādi attiecinātā atlikušās vērtības daļa”*.

Kurināmā maiņas gadījumos visbiežāk tiek veiktas lielas investīcijas, piesaistīti ārējie līdzfinansējumi, kas veido papildus izmaksas. Līdzšinējā prakse parāda, ka pilns tarifa projekta sagatavošanas un apstiprināšanas cikls ir deviņi līdz divpadsmit mēneši. Šajā periodā veiktās investīcijas amortizējas, tiek maksāti aizdevumu procentu maksājumi, kā arī veidojas citas investīciju administrēšanas un uzturēšanas izmaksas. Kurināmā maiņas rezultātā izveidojies izmaksu samazinājums, sedza šo investīciju tiešās izmaksas, kuras nebija iespējams iekļaut tarifa projektā. Nemot vērā to, ka saskaņā ar normatīvo regulējumu, tarifi ir nosakāmi tādā apmērā, lai lietotāju izdarītie tarifu maksājumi segtu ekonomiski pamatotas sabiedrisko pakalpojumu izmaksas un nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu rentabilitāti, **Jaunās metodikas 47.punktu** būtu nepieciešams papildināt ar *“amortizācijas izmaksām u.c. tiešajām izmaksām, kuras izveidojušās par tiem pamatlīdzekļiem, kuri izveidoti kurināmā veida maiņas nodrošināšanai no ekspluatācijā*

nodošanas brīža līdz tarifa apstiprināšanas brīdim”, vai izslēgt “kurināmā maiņas rezultātā radušies neparedzētie ieņēmumi”.

Komersants lūdz Regulatoram sniegt skaidrojumu, kā tiks aprēķināta amortizācija kapitalizējamajām izmaksām. Piemēram nomainot detaļu katliekārtai, kas tā kalpošanas laiku paildzinās par trīs gadiem. Vai šajā gadījumā tiek piemēroti minimālās pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas likmes, atbilstoši kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodikas 7.pielikumam?

Komersants lūdz sniegt viedokli par situāciju, kad Komersanta peļņas samazināšanas rezultātā tas nespēs segt savas uzņemtās saistības, kā arī investēt tehnoloģiskās bāzes attīstībā, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltumapgādi. Tāpat Komersants turpina pieturēties pie iepriekšējās vēstulēs izteiktajiem priekšlikumiem par minimālajām amortizācijas likmēm un to piemērošanu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikā. Komersanta ieskatā, Regulatora piedāvājums izskatīt iespēju noteikt atkāpi par minimālo lietderīgās lietošanas laika piemērošanu tiem pamatlīdzekļiem kuriem ir piešķirts ārējais finansējums, būtu pareizais virziens, jo tieši šie pamatlīdzekļi veido saistību izpildes pienākumu. Grozījumi ar atpakaļejošu spēku varētu radīt saistību neizpildi spēkā esošo līgumu nosacījumos.

Ar cieņu,

valdes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Valdis Vītoliņš

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

V.Usāčeva 26 658 400

J.Karceva 67 512 807